



Kommunale Nutzungsplanfestsetzungen

- Bauzonen**
- DTOe Dorf-, Tourismus- und öffentliche Zone
  - D Dorfzone D
  - W/A Wohnzone A
  - W/B Wohnzone B
  - Eh1 Erhaltungszone 1
  - Eh2 Erhaltungszone 2
  - Eh3 Erhaltungszone 3
  - Eh4 Erhaltungszone 4
  - WAr/B Wohn- und Arbeitszone B
  - Ar Arbeitszone
  - Oe Zone für öffentliche Zwecke / Nutzung
  - Gr Grünzone / Nutzung
  - Gwi Gewässerraumzone innerhalb Bauzone
  - T Tourismuszone
  - P Parkierungszone
- Nichtbauzonen**
- Lw Landwirtschaftszone
  - ÜGa Übriges Gebiet a
  - ÜGb Übriges Gebiet b
  - ÜGc Übriges Gebiet c (Moorbiotop-SV)
  - S+E Sport- und Erholungszone
  - SRB Sonderzone Restauration und Beherbergung
- Schutzzonen und Schutzobjekte**
- markanter Einzelbaum
  - Wr3 Wildruhezone 3

- Weitere Festsetzungen**
- Sondernutzungsplanpflicht
  - Restaurant zulässig
  - Waldrand statisch (gemäss Waldfeststellung nach WaG)
- Gefahrenzonen**
- A1 Gefahrenzone A1 (Murgang)
  - A2 Gefahrenzone A2 (Überschwemmung)
  - B1 Gefahrenzone B1 (Murgang)
  - B2 Gefahrenzone B2 (Murgang)
  - B3 Gefahrenzone B3 (Überschwemmung)
  - B4 Gefahrenzone B4 (Überschwemmung)
  - B6 Gefahrenzone B6 (Gleitschnee)

- Informations-Elemente**
- Wald (unverbindliche Abgrenzung; die rechtskräftige Waldabgrenzung erfolgt im Einzelfall durch die Forstbehörde)
  - Hecke, Ufergehölz
  - Gewässer (Die Gewässersfläche gehört zum Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchG. Bei jenen Gewässern, für die keine Gewässerraumzone ausgeschieden wurde, wird auf die Festlegung des Gewässerrums gemäss Art. 41a Gewässerschutzverordnung (GSchV) explizit verzichtet. Ausserhalb der Bauzone, ist der Gewässerraum nicht festgelegt. Es gelten die Übergangsbestimmungen gemäss Kap. 10 GSchV.)
  - Gebiet geringer Gefährdung (massgebliche Prozesse: vgl. Gefahrenkarte)
  - Grundwasserschutzzone
  - Perimeter Gefahrenkarte
  - Kulturobjekt (gemäss kt. Inventar BILU)
  - Geltungsbereich
  - Gestaltungsplan rechtsgültig

